

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
<b>CAPITOLUL I</b>			
<b>Dispoziții generale</b>			
<b>Art. 1</b>	<b>1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		<b>1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:</b>
<p>Scopul prezentei legi este promovarea creșterii performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de temperatură interioară și de eficiența economică.</p>	<p>“Art.1. - (1) Scopul prezentei legi este promovarea măsurilor pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>(2) Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, reprezintă acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.”</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>“Art.1.- (1) Scopul prezentei legi este promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>(2) Creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, reprezintă acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.</p>
<b>Art. 2</b>	<b>2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		
<p>Prezenta lege stabilește condiții cu privire la:</p>	<p>„Art. 2. - Prezenta lege stabilește condiții cu privire la:</p>		<p>Nemodificat</p>
<p>a) cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor;</p>	<p>a) cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor și a unităților acestora;</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
b) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi;	b) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi și la noile unități ale acestora;	Nemodificat	Nemodificat
c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, supuse unor lucrări de modernizare;	c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, unităților de clădire și elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii, supuse unor lucrări de renovare, precum și în cazul instalării/ înlocuirii/ modernizării/ sistemelor tehnice ale clădirilor;	Nemodificat	c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, unităților de clădire și elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii, supuse unor lucrări de renovare majoră, precum și în cazul instalării/ înlocuirii/ modernizării/ sistemelor tehnice ale clădirilor;
d) certificarea energetică a clădirilor;	d) certificarea energetică a clădirilor și a unităților acestora;	Nemodificat	Nemodificat
e) verificarea tehnică periodică a cazanelor și inspectarea sistemelor/instalațiilor de climatizare din clădiri și, în plus, evaluarea instalațiilor de încălzire la care cazanele sunt mai vechi de 15 ani.	e) inspectia sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri;	Nemodificat	Nemodificat
	f) sistemul de control al certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de audit energetic, precum și al rapoartelor de inspecție a sistemelor tehnice ale clădirilor.”	Nemodificat	Nemodificat
<b>CAPITOLUL II</b>			
<b>Definiții</b>			
<b>Art. 3</b>			
<b>3. La articolul 3, punctele 1, 3 - 5, și 7 - 10 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b>			
Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:	Nemodificat	Nemodificat	Nemodificat
1.clădire - ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv	“1. clădire - ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv	Nemodificat	Nemodificat

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree si Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
instalatiile aferente, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului termic interior. Termenul clădire definește atât clădirea în ansamblu, cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat;	instalatiile aferente acesteia, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului interior;		
2.performanța energetică a clădirii - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie;	Nemodificat	<i>Nemodificat</i>	<i>Nemodificat</i>
3.certificatul de performanță energetică a clădirii - document tehnic care are caracter informativ și care atestă performanța energetică a unei clădiri;	3. certificatul de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de	Nemodificat	3. certificat de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Serviciii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora;</p>		<p>clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora;</p>
<p>4. <i>producerea combinată de căldură și electricitate - PCCE</i> - transformarea simultană a combustibililor primari în energie mecanică sau electrică și energie termică, denumită cogenerare, cu respectarea anumitor criterii de calitate privind eficiența energetică;</p>	<p>4. cogenerare - producerea simultană, în același proces, a energiei termice și electrice și/sau a energiei mecanice;</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>4. cogenerare - producerea simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice sau a <i>energiei mecanice</i>.</p>
<p>5. <i>sistem de climatizare</i> - combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului în care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz, în combinație cu controlul ventilării, umidității și purității aerului;</p>	<p>5. sistem de climatizare - combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz, în combinație cu controlul ventilării, umidității și purității aerului;</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>
<p>6. <i>cazan</i> - ansamblu format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită apei căldura degajată prin arderea unui combustibil;</p>		<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>
<p>7. <i>putere termică nominală</i> - exprimată în kW - puterea termică maximă stabilită și garantată de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatării continue, respectându-se randamentele utile specificate de producător;</p>	<p>7. <i>putere termică nominală</i> - despre echipamente - puterea termică maximă, exprimată în kW, specificată și garantată de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatării continue, respectându-se randamentele nominale specificate de</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>7. <i>putere termică nominală</i> -puterea termică maximă a unui echipament, exprimată în kW, specificată și garantată de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatării continue, respectându-se randamentele nominale specificate de producător;</p>

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industrii și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
	<p>producător;</p>		
<p>8.pompă de căldură – dispozitiv sau instalație care extrage căldura la temperatură scăzută din aer, apă sau sol, pentru a o furniza unei clădiri;</p>	<p>8. pompă de căldură – mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural - aer, apă sau sol - către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot transfera căldura din clădire către mediul natural;</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>8. pompă de căldură – mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din <b>mediul</b> natural – aer, apă sau sol – către clădire sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot transfera căldura din clădire către <b>mediul</b> natural</p>
<p>9.lucrări de renovare – lucrări de modernizare efectuate asupra anvelopei clădirii și/sau a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum, electrice și iluminat, gaze naturale, ventilație și climatizare, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, sau lucrări de modernizare efectuate la mai mult de 25% din anvelopa clădirii;</p>	<p>9. renovare majoră - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>
<p>10.expertizare tehnică a instalațiilor de încălzire – inspecție totală a ansamblului instalațiilor de încălzire, care cuprinde și evaluarea randamentului cazanului și dimensionarea acestuia în funcție de necesarul de căldură al clădirii, pe baza căruia experții tehnici atestați recomandă utilizatorilor înlocuirea acestuia sau modificarea sistemului de încălzire și preparare a apei calde de consum, precum și soluții alternative.</p>	<p>10. inspecția sistemului de încălzire - inspecție totală a ansamblului instalațiilor de încălzire, care cuprinde și evaluarea randamentului cazanului și dimensionarea acestuia în funcție de necesarul de căldură al clădirii, pe baza căruia experții tehnici atestați întocmesc un raport prin care recomandă utilizatorilor înlocuirea sau modificarea sistemului de încălzire și preparare a apei calde de consum, precum și soluții alternative;”</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>10.trigenerare – producerea simultană în același proces, a energiei termice, energiei electrice și frigului;</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree si Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
	<b>4. La articolul 3, după punctul 10 se introduc cincisprezece noi puncte, pct. 11 - 25, cu următorul cuprins:</b>		
	"11. unitate a clădirii - o zonă/parte a unei clădiri, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, care este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat	Nemodificat	11. unitate a clădirii - o zonă / o parte a unei clădiri, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, care este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat
	12. sistem tehnic al clădirii - totalitatea echipamentelor tehnice ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire destinate pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă de consum, iluminat, sau pentru o combinație a acestora		
	13. anvelopa clădirii - totalitatea elementelor de construcție perimetrice care delimitează spațiul interior al unei clădiri de mediul exterior		
	14. element al clădirii - element al anvelopei clădirii sau un sistem tehnic al acesteia		
	15. clădire cu consum de energie aproape zero - clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie este aproape zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.		15. clădire cu consum de energie aproape egal cu zero - clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie <b>din surse convenționale</b> este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.
"	16. încălzire centralizată sau răcire centralizată - distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producere	Nemodificat	16. încălzire centralizată sau răcire centralizată - distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producere

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	centralizată – centrală electrică de termoficare, centrală termică de zonă/cvartal sau punct termic –, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori pentru încălzirea sau răcirea în procesele industriale;		centralizată – centrală electrică de termoficare, centrală termică de zonă/cvartal sau punct termic –, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori pentru încălzire sau răcire în clădiri;
	17. energie primară – energia rezultată din sursele de energie regenerabile și neregenerabile, care nu a fost supusă nici unui proces de conversie sau transformare;		
	18. energie din surse regenerabile – energie obținută din surse regenerabile nefosile – precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz;		
	19. clădire existentă – clădire la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;		
	20. nivel optim din punct de vedere al costurilor – nivelul de performanță energetică care determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, unde costul cel mai redus este determinat		

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>ținându-se seama de costurile de investiție legate de creșterea performanței energetice a clădirii, de costurile de întreținere și exploatare, de categoria clădirii, după caz, iar durata normată de funcționare rămasă a clădirii se referă la durata de viață estimată rămasă a unei clădiri sau a unui element al acesteia și pentru care cerințele de performanță energetică sunt stabilite fie pentru clădirea în ansamblu, fie pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punct de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Calculul nivelului optim din punct de vedere al costurilor se efectuează pe baza cadrului metodologic comparativ, aplicat funcție de condițiile generale, exprimate în parametri, prevăzute de reglementările tehnice specifice clădirilor;</p>		
	<p>21. auditul energetic al clădirii – totalitatea activităților specifice prin care se obțin cunoștințe corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri/ unități de clădire și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de îmbunătățire a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și de evaluare a eficienței economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției,</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>21. auditul energetic al clădirii – totalitatea activităților specifice prin care se obțin cunoștințe corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri/ unități de clădire și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și de evaluare a eficienței economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției,</p>



<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	precum și de raportare a rezultatelor;		precum și de elaborare a raportului de audit energetic;
	22. raport de audit energetic al clădirii – document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției;	Nemodificat	22. raport de audit energetic – document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic al clădirii, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției;
	23. auditor energetic pentru clădiri – persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să realizeze auditul energetic pentru clădiri și să întocmească certificatul de performanță energetică pentru acestea. Auditorii energetici pentru clădiri sunt specialiști care își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;		23. auditor energetic pentru clădiri – persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să realizeze auditul energetic pentru clădiri/unității de clădire și să întocmească certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic. Auditorul energetic pentru clădiri este specialistul care își desfășoară activitatea ca persoană fizică autorizată sau ca angajat al unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;
	24. expert tehnic – persoana fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind	Nemodificat	24. expert tehnic atestat – persoana fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit prevederilor Legii

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, pentru specialitatea instalații de încălzire, în conformitate cu reglementarea tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare și de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, în conformitate cu prevederile "Metodologiei privind atestarea personalului tehnic de specialitate în domeniul ISCIR", aprobată prin Ordinul inspectorului de stat șef al Inspekției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 572 din 11 august 2011. Experții tehnici sunt specialiști care au dreptul să realizeze inspekții ale sistemelor de încălzire și/sau climatizare și să întocmească rapoarte de inspekție pentru acestea. Ei își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;</p>		<p>nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, pentru specialitatea instalații de încălzire-climatizare, în conformitate cu reglementarea tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare. Expertul tehnic atestat este specialistul care are dreptul să realizeze inspekții din punct de vedere energetic ale sistemelor de încălzire și/sau de climatizare și să întocmească rapoarte de inspekție pentru acestea. Expertul tehnic atestat își desfășoară activitatea ca persoană fizică autorizată sau ca angajat al unor persoane juridice, conform prevederilor legale în vigoare;</p>
	<p>25. clădiri de interes și utilitate publică - clădiri existente, care cuprind spații în care se desfășoară activități în domeniul de interes public general și/sau comunitar și social și care implică</p>		

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree si Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
	prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă.”		
<b>CAPITOLUL III</b>			
<b>Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor</b>			
<b>Art. 4</b>	<p><b>5. La alineatul (2) al articolului 4, literele c), d) și h) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>6. La alineatul (2) al articolului 4, după litera i) se introduce o nouă literă, lit. j), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>7. La alineatul (3) al articolului 4, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>8. După alineatul (3) al articolului 4, se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:</b></p>		
(1) În termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului elaborează și aprobă, prin ordin al ministrului, reglementarea tehnică privind metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, denumită în continuare metodologie.			
(2) Metodologia cuprinde, în principal, următoarele elemente:			
a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;			
b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum,			

<b>LEGE Nr. 372/2005 M.Of. nr. 1144 din 19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în Comisia de Industrii și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</b>	<b>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</b>
inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;			
c) instalația de climatizare;	"c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;		
d) ventilația;	d) instalația de ventilație mecanică;		
e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;			
f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori;			
g) sistemele solare pasive și de protecție solară;			
h) ventilația naturală;	h) ventilarea naturală;"		
i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect.			
	<i>"j) aporturile interne de căldură."</i>		
(3) Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:			
a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă;			
b) electricitate produsă prin cogenerare;			
c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;			
d) iluminatul natural.	"d) utilizarea luminii naturale."		
	"(4) În aplicarea cadrului metodologic comparativ elaborat de către Comisia Europeană pentru identificarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor		(4) În aplicarea cadrului metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri, elaborat

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industrii și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	minime de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor, prin metodologie se stabilesc și condițiile generale, exprimate în parametrii naționali, în maximum 12 luni de la aprobarea acestuia de către Comisia Europeană.		de către Comisia Europeană, prin metodologie se stabilesc condițiile generale, exprimate în parametrii naționali.
	(5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se transmit periodic de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Comisiei Europene, la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2012."	Motivația : « <i>Corecție necesară</i> » : (5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se transmit periodic de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Comisiei Europene, la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie <b>2013</b> ."	(5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se includ în planurile naționale de eficiență energetică și se transmit Comisiei Europene de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie <b>2014</b> ."
<b>Art. 5</b>	<b>9. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		
Performanța energetică a clădirii se exprimă cu claritate și poate include un indicator al emisiei de dioxid de carbon.	"Art. 5. - Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total <b>specific</b> de energie; c) indicele de emisii echivalent CO2."	Nemodificat	Nemodificat
<b>Art. 6</b>	<b>10. Articolul 6 se abrogă.</b>	Nemodificat	Nemodificat
Elementele prevăzute la alin. (2) și (3) ale <b>art. 4</b> se pot modifica prin hotărâre a Guvernului.			
<b>CAPITOLUL IV</b>			
<b>Cerințele de performanță energetică a clădirilor</b>			
<b>Art. 7</b>	<b>11. La alineatul (1) al</b>	Nemodificat	Nemodificat

<b>LEGE Nr. 372/2005 M.Of. nr. 1144 din 19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree si Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
	<b>articolului 7, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		
(1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează:			
a) locuințe unifamiliale;			
b) blocuri de locuințe;			
c) birouri;			
d) clădiri de învățământ;			
e) spitale;			
f) hoteluri și restaurante;			
g) săli de sport;	"g) construcții destinate activităților sportive;"		
h) clădiri pentru servicii de comerț;			
i) alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.			
(2) Cerințele stabilite în metodologie țin seama de condițiile generale de climat interior pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii.			
(3) Cerințele se revizuiesc la intervale regulate, nu mai mari de 5 ani, și se actualizează ori de câte ori este necesar pentru a reflecta progresul tehnic în sectorul construcțiilor.			
<b>Art. 8</b>	Nemodificat	Nemodificat	Nemodificat
Cerințele stabilite în metodologie nu se aplică următoarelor categorii de clădiri:			

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree si Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
a) clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;			
b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;			
c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani, din zone industriale, ateliere și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol care necesită un consum redus de energie;			
d) clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an;			
e) clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 m <sup>2</sup> .			
<b>CAPITOLUL V</b>			
<b>Clădiri noi</b>			
<b>Art. 9</b>	Nemodificat	Nemodificat	Nemodificat
La clădirile noi se respectă cerințele stabilite în metodologie.			
<b>Art. 10</b>	<b>12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		
Pentru clădirile noi, cu o suprafață utilă totală de peste 1.000 m <sup>2</sup> , autoritatea administrației publice locale sau județene, prin certificatul de urbanism dat în vederea emiterii autorizației de construire, potrivit legii, solicită întocmirea unui studiu de fezabilitate tehnică, economică și de mediu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	“Art. 10. – (1) Pentru clădirile noi, prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea	Nemodificat	“Art. 10. – (1) Pentru clădirile noi/ ansamblurile de clădiri prevăzute la art. 12 <sup>^</sup> 3 alin.(2), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industrii si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
de producere a energiei, ca de exemplu: a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) producere combinată de căldură și electricitate - PCCE; c) sisteme de încălzire sau de răcire de cartier ori de bloc; d) pompe de căldură, în anumite condiții.	utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.		întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.
	(2) Aceste sisteme alternative pot fi: a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) sistem de cogenerare; c) sisteme de încălzire sau de răcire centralizate sau de bloc; d) sisteme care utilizează pompe de căldură; e) schimbătoare de căldură sol-aer; f) recuperatoare de căldură.	Nemodificat	(2) Aceste sisteme alternative pot fi: a) descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie; b) de cogenerare/ trigenerare; c) centralizate de încălzire sau de răcire sau de bloc; d) pompe de căldură; e) schimbătoare de căldură sol- aer; f) recuperatoare de căldură.
	(3) Studiul prevăzut la alin. (1) însoțește documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor.		(3) Studiul prevăzut la alin. (1) e elaborează de proiectant și este parte componentă a studiului de fezabilitate.
	(4) Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative prevăzute la alin. (2) lit. a), b), d), e) și f) poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele colective de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem."	Nemodificat	(4) Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative prevăzute la alin. (2) poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele centralizate de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem.
<b>CAPITOLUL VI</b>			



<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
<b>Clădiri existente</b>			
<b>Art. 11</b>	<b>13. Articolul 11 se</b> <b>modifică și va avea</b> <b>următorul cuprins:</b>		
<p>La clădirile existente, cu o suprafață utilă de peste 1.000 m<sup>2</sup>, la care se execută lucrări de renovare, performanța energetică a acestora trebuie îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>	<p>„Art. 11. – (1) Renovarea majoră a clădirilor existente se efectuează în baza raportului de audit energetic.</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>„Art. 11. – (1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire care fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>
	<p>(2) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire care fac obiectul renovării, trebuie îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>(2) Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul de audit energetic.</p>
	<p>(3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei prevăzute la art. 10 alin. (2), în măsura în care prin audit energetic se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.”</p>		<p>(3) În cazul renovării majore a clădirilor proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei prevăzute la art. 10 alin. (2), în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>
<b>Art. 12</b>	<b>14. Articolul 12 se</b> <b>modifică și va avea</b> <b>următorul cuprins:</b>		
<p>Cerințele se stabilesc pentru întreaga clădire renovată sau pentru sistemele/elementele renovate ale clădirii, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie</p>	<p>„Art. 12. – Cerințele se aplică pentru întreaga clădire renovată sau pentru unitatea de clădire renovată, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie</p>		<p>Art. 12. – Cerințele se aplică clădirii sau unității de clădire renovată, în scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii.</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industree si Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
realizată într-o perioadă limitată de timp, având ca scop îmbunătățirea performanței energetice globale a clădirii.	realizată într-o perioadă limitată de timp, în scopul îmbunătățirii performanței energetice globale a clădirii.”		
	<b>15. După articolul 12 se introduc trei noi capitole, Capitolele VI<sup>1</sup> - VI<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b>	<b>15. După articolul 12 se introduc trei noi capitole, Capitolele VI<sup>1</sup>, cuprinzând articolele 12<sup>1</sup> și 12<sup>2</sup>, Capitolul VI<sup>2</sup> cuprinzând articolele 12<sup>3</sup> și 12<sup>4</sup>, precum și Capitolul VI<sup>3</sup>, cuprinzând articolele 12<sup>5</sup> și 12<sup>6</sup> cu următorul cuprins:</b>	<b>Nemodificat</b>
	<b>„ CAPITOLUL VI<sup>1</sup></b> <b>Sistemele tehnice ale clădirilor</b>		
	Art. 12 <sup>1</sup> - (1) În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, se respectă cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările tehnice specifice, în vigoare la data întocmirii proiectelor, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice și vizează, cel puțin următoarele: a) sistemele de încălzire; b) sistemele de preparare a apei calde de consum; c) sistemele de climatizare/condiționare a aerului; d) sistemele de ventilare de mari dimensiuni, e) o combinație a acestor sisteme. (2) Cerințele se aplică în măsura în care, prin proiect, se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.	Nemodificat	Nemodificat

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	Art. 12 <sup>2</sup> – În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, proprietarii/ administratorii clădirilor pot solicita, în condițiile legii, montarea unor sisteme inteligente de contorizare, sau, după caz, instalarea unor sisteme de control active, precum sistemele de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează economia de energie.	Nemodificat	Nemodificat
	<b>CAPITOLUL VI<sup>2</sup></b> <b>Clădiri al căror</b> <b>consum de energie</b> <b>este aproape egal cu</b> <b>zero</b>		
	Art. 12 <sup>3</sup> – (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu data de 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.  (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează a fi recepționate după 31 decembrie 2018, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.  (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilesc prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile și se actualizează periodic	Nemodificat	Art. 12 <sup>3</sup> – (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu data de 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie <b>din surse convenționale</b> este aproape egal cu zero.  (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează a fi recepționate după 31 decembrie 2018, vor fi clădiri al căror consum de energie <b>din surse convenționale</b> este aproape egal cu zero.  (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie <b>din surse convenționale</b> este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilesc prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile și se

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industrii si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>funcție de progresul tehnic.</p> <p>(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor, inițiază planuri naționale de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate funcție de categoriile clădirilor prevăzute la art. 7 alin (1).</p>	<p>Motivație introducere alin. 5: "Completare necesară":</p> <p>(5) Planurile naționale prevăzute la alin. (4) se inițiază pe baza planurilor locale de măsuri prioritare elaborate de autoritățile publice locale și transmise anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.</p>	<p>actualizează periodic funcție de progresul tehnic.</p> <p>(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor, inițiază planuri naționale de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie <b>din surse convenționale</b> este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate în funcție de categoriile clădirilor prevăzute la art. 7 alin (1).</p> <p>(5) Planurile naționale prevăzute la alin. (4) se inițiază pe baza planurilor locale de măsuri prioritare elaborate de autoritățile publice locale și transmise anual Ministerului Dezvoltării Regionale și <b>Administrației Publice.</b></p>
	<p>Art. 12<sup>4</sup> - Prevederile art. 12<sup>3</sup> se aplică în măsura în care investițiile respective se justifică din punct de vedere tehnico-economic, în baza analizei de rentabilitate pe durata normală de funcționare a clădirii.</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>
	<p><b>CAPITOLUL VI<sup>3</sup></b>  <b>Stimulente financiare</b></p>		
	<p>Art. 12<sup>5</sup>. - În scopul reducerii consumurilor energetice, al îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, precum și în</p>		<p>Art. 12<sup>5</sup>. - În scopul creșterii performanței energetice a clădirilor și tranziției către clădiri al căror consum de energie din surse convenționale</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industrii și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>scopul tranziției către clădiri al căror consum este aproape egal cu zero, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitatea acestuia de autoritate competentă a administrației publice centrale, propune programe naționale de sprijin financiar, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului și care au în vedere, în special următoarele aspecte:</p> <p>a) utilizarea adecvată a fondurilor structurale în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor;</p> <p>b) utilizarea eficientă a fondurilor atrase de la instituții financiare publice;</p> <p>c) coordonarea utilizării fondurilor de la Uniunea Europeană cu cele naționale precum și alte forme de sprijin, în vederea stimulării investițiilor în eficiența energetică, în scopul realizării obiectivelor naționale.</p> <p>d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării, a documentațiilor tehnico-economice, a certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de audit energetic, precum și pentru executarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.</p>	<p>Rectificare:</p> <p>d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării documentațiilor tehnico-economice, certificatelor de performanță energetică, rapoartelor de audit energetic, precum și pentru executarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.</p>	<p>este aproape egal cu zero, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitatea acestuia de autoritate competentă a administrației publice centrale, inițiază acte normative prin care promovează măsuri care au în vedere, în principal:</p> <p>a) Nemodificat</p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) Nemodificat</p> <p>d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării documentațiilor tehnico-economice, certificatelor de performanță energetică, rapoartelor de expertiză tehnică și audit energetic, precum și pentru executarea lucrărilor de renovare majoră a clădirilor incluse în programe pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.</p>
	<p>Art. 12<sup>6</sup>. - Autoritățile administrației publice locale pot finanța, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Art. 12<sup>6</sup>. - Autoritățile administrației publice locale pot finanța, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	locale, elaborarea documentațiilor tehnico-economice/documentelor prevăzute la art. 12 <sup>5</sup> lit. d), precum și executarea lucrărilor la blocuri de locuințe, clădiri destinate învățământului, spitale, clădiri ale serviciilor publice deconcentrate, incluse în programe pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.”		locale, elaborarea documentațiilor tehnico-economice precum și executarea lucrărilor de renovare majoră la clădiri de locuit și la clădiri de interes și utilitate publică, incluse în programe pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.
<b>CAPITOLUL VII</b>			
<b>Certificatul de performanță energetică a clădirii</b>			
<b>Art. 13</b>	<b>16. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>		
(1) Certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare certificat, valabil 10 ani de la data emiterii, se elaborează cu respectarea legislației în vigoare pentru clădirile din categoriile prevăzute la art. 7 alin. (1), care se construiesc, sunt vândute sau închiriate.	“Art. 13. - (1) Certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare certificat, se elaborează pentru: a) categoriile de clădiri prevăzute la art. 7 alin. (1) și unitățile acestora, care se construiesc, se vând, se închiriază sau sunt supuse renovărilor majore; b) clădirile aflate în proprietatea/administrareea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice.		“Art. 13. - (1) Certificatul de performanță energetică, denumit în continuare certificat, se elaborează pentru: a) categoriile de clădiri prevăzute la art. 7 alin. (1) și unitățile acestora, care se construiesc, se vând, se închiriază sau sunt supuse renovărilor majore; b) clădirile aflate în proprietatea/administrareea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice.
(2) Certificatul este eliberat proprietarului, iar proprietarul îl pune, după caz, la dispoziție potențialului cumpărător sau chiriaș.	(2) Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri, la solicitarea investitorului/proprietarului/administratorului clădirii/unității de clădire, se înmânează solicitantului și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru clădirea/unitatea clădirii, la care există certificat în	Motivație: “Corecție și completare necesare”: 2) Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri, la solicitarea investitorului/proprietarului/administratorului clădirii/unității de clădire, se înmânează solicitantului și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru	Nemodificat

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industrii si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	valabilitate, nu se efectuează lucrări care modifică consumurile energetice ale acesteia.	clădirea/unitatea clădirii, la care există certificat în valabilitate, <b>se efectuează lucrări de renovare majoră</b> care modifică consumurile energetice ale acesteia.	
(3) Certificatele pentru apartamente și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se eliberează, după caz, pe baza: a) unei certificări comune pentru întreaga clădire, în cazul clădirilor racordate la sistemul centralizat de încălzire și preparare a apei calde de consum; sau b) evaluării unui apartament similar din aceeași clădire.	(3) Certificatele pentru categoriile de clădiri prevăzute la art. 7 alin. (1), inclusiv pentru unitățile de clădire și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se elaborează pe baza metodologiei.	Nemodificat	Nemodificat
(4) Nu se eliberează certificat pentru clădirile menționate la <b>art. 8.</b>	(4) Nu se eliberează certificat pentru clădirile menționate la art. 8.		(4) Nu se elaborează certificat pentru clădirile prevăzute la art. 8.
(5) Certificatul cuprinde valori de referință prevăzute în reglementările tehnice în vigoare, care permit consumatorilor să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. Certificatul este însoțit de recomandări de reducere a costurilor, prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii.	(5) <i>Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie și emisiile de CO2, care permit investitorului/proprietarului/administratorului clădirii/unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii/ unității de clădire."</i>		Nemodificat
	(6) Certificatul cuprinde, anexat, recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu excepția cazurilor în care nu există potențial de reducere semnificativă al acestora comparativ cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare la data elaborării certificatului, precum și estimarea	Nemodificat	(6) Certificatul cuprinde, anexat, recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu excepția cazurilor în care nu există potențial de reducere semnificativă al acestora comparativ cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare la data elaborării certificatului, precum și estimarea

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	economiei de energie prin realizarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii.		economiei de energie prin realizarea lucrărilor de <b>creștere</b> a performanței energetice a clădirii.
	(7) Forma și conținutul cadru al certificatului de performanță energetică se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.	Nemodificat	(7) Forma și conținutul cadru al certificatului de performanță energetică se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și <b>administrației publice.</b>
	<b>17. După articolul 13, se introduc trei noi articole, art. 13<sup>1</sup> - 13<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b>		
	<p>“Art. 13<sup>1</sup> - (1) Pentru clădirile sau unitățile de clădire care se vând sau se închiriază, investitorul/ proprietarul/ administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș, după caz, anterior perfectării contractului, o copie a certificatului, astfel încât acesta să ia la cunoștință despre performanța energetică a clădirii/ unității de clădire pe care urmează să o cumpere/ închirieze, după caz.</p> <p>(2) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul are obligația de a transmite certificatul, în original, noului proprietar.</p> <p>(3) La data înregistrării contractului de vânzare-cumpărare, respectiv de închiriere, proprietarul are obligația de a depune la organul fiscal competent o copie a certificatului energetic, iar originalul va rămâne în posesia proprietarului.</p> <p>(4) Contractele de vânzare - cumpărare încheiate fără</p>	Nemodificat	Nemodificat



<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industrii și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
	<p><i>respectarea prevederilor alin. (1) sunt supuse nulității relative potrivit prevederilor Codului Civil.</i></p>		
	<p>Art. 13<sup>2</sup> - (1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul verbal de recepție și se constituie în parte componentă a cărții tehnice a construcției.</p> <p><i>(2) Procesul verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia certificatului, este nul de drept.</i></p> <p><i>(3) Prin excepție de la prevederile art. 13 și 13<sup>1</sup>, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul/administratorul pune la dispoziția cumpărătorului toate datele referitoare la evaluarea performanței energetice a clădirii/unității de clădire, cuprinse în documentația tehnică a acesteia, urmând ca la recepția la terminarea lucrărilor să se aplice prevederile alin. (1).</i></p>	<p>(1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul verbal de recepție și se constituie ca parte componentă a cărții tehnice a construcției</p>	<p>(1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și constituie parte componentă a cărții tehnice a construcției.</p> <p>(2) Nemodificat</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile art. 13 și 13<sup>1</sup>, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul/administratorul pune la dispoziția cumpărătorului date/informații în vederea evaluării performanței energetice a clădirii/unității de clădire, cuprinse în documentația tehnică a acesteia, urmând ca la recepția la terminarea lucrărilor să se aplice prevederile alin. (1).</p>
	<p>Art. 13<sup>3</sup> - În scopul informării potențialilor cumpărători sau chiriași, investitorul/proprietarul/administratorul clădirii/unității de clădire prevăzute la art. 7 alin. (1), pentru care se deține certificat de performanță energetică, va preciza în anunțurile de vânzare sau închiriere a acestora</p>		<p>Art. 13<sup>3</sup> - În scopul informării potențialilor cumpărători sau chiriași, investitorul/proprietarul/administratorul clădirii/unității de clădire prevăzute la art. 7 alin. (1), va preciza în anunțurile de vânzare sau închiriere a acestora informații din certificat cu privire la indicatorii de</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	informații din certificat cu privire la indicatorii de performanță prevăzuți la art. 5."		performanță prevăzuți la art. 5.
<b>Art. 14</b>	<b>18. Articolul 14 se</b> <b>modifică și va avea</b> <b>următorul cuprins:</b>		
<p>În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 1.000 m<sup>2</sup>, aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice, certificatul valabil este afișat într-un loc accesibil și vizibil publicului. Se afișează la loc vizibil și temperaturile interioare recomandate și cele curente și, după caz, alți factori climatici semnificativi.</p>	<p>“Art. 14. – (1) În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 m<sup>2</sup>, aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice, precum și în cazul clădirilor în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/administratorului clădirii, după caz, certificatul, în valabilitate, se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului.</p> <p>(2) Începând cu data de 9 iulie 2015, prevederile alin. (1) se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 m<sup>2</sup> aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice.</p> <p>(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii ai clădirilor de interes și utilitate publică vor acționa, cu prioritate, pentru afișarea</p>	Nemodificat	<p>Art. 14. – (1) Nemodificat</p> <p>(2) Nemodificat</p> <p>(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului.</p> <p>(4) Nemodificat</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	Amendamente aduse în Comisia de Industrii și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012	Amendamente & forma adoptată de Camera Deputaților & forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013
	certificatului. (4) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică în mod corespunzător și de către ceilalți proprietari sau administratori ai clădirilor definite ca fiind de interes sau de utilitate publică în sensul prezentei legi.”		
<b>CAPITOLUL VIII</b>	<b>19. Capitolul VIII -</b> <b>Inspekția cazanelor și</b> <b>expertizarea tehnică a</b> <b>centralelor termice și a</b> <b>instalațiilor de</b> <b>încălzire, se modifică</b> <b>și va avea următorul</b> <b>cuprins:</b>	<b>19. Titlul capitolul VIII</b> <b>va avea următorul</b> <b>cuprins:</b>	
<b>Inspekția cazanelor și</b> <b>expertizarea tehnică a</b> <b>centralelor termice și</b> <b>a instalațiilor de</b> <b>încălzire</b>	<b>„Capitolul VIII</b> <b>Inspekția sistemelor</b> <b>de încălzire</b>		
<b>Art. 15</b>	Art. 15.	Articolele 15 și 16 vor avea următorul cuprins	
În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează:	Art. 15. - (1) În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează:		Nemodificat
a) inspekție periodică la intervale de 5 ani, pentru cazanele care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil, cu puterea nominală de 20- 100 kW; inspekția se efectuează și pentru cazanele care utilizează alte tipuri de combustibil;	a) inspekția periodică la intervale de 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil, cu puterea nominală de 20- 100 kW; inspekția se efectuează și pentru cazanele care utilizează alte tipuri de combustibil;		a) Nemodificat
b) inspekție cel puțin o dată la 2 ani, pentru cazanele cu puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru cazanele care utilizează combustibil gazos această perioadă poate fi extinsă la 4 ani;	b) inspekția periodică la intervale de 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos, inspekția periodică se efectuează la intervale de 4 ani;		b) Nemodificat
c) expertizarea tehnică a instalațiilor de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai	c) expertizarea tehnică a sistemelor de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai		c) inspekție a sistemelor de încălzire echipate cu cazane cuputerea nominală mai mare de

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
mare de 20 kW și o vechime mai mare de 15 ani.	mare de 20 kW și o vechime mai mare de 15 ani.		20 kW și o vechime mai mare de 15 ani.
	(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) și b), nu se efectuează inspecții în cazul în care: a) nu se aduc modificări sistemului de încălzire al clădirii/unității de clădire; b) nu se modifică cerințele pentru încălzire; c) există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire.		(2) Nemodificat
<b>Art. 16</b>			
Inspecția cazanelor și expertizarea tehnică a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire se fac conform legislației în vigoare.	Art. 16. – (1) Inspecția sistemelor de încălzire și expertizarea tehnică a centralelor termice și a sistemelor de încălzire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați, definiți conform art. 3 pct. 24. (2) Rapoartele de inspecție și de expertiză tehnică se înmânează proprietarului/administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției. (3) Rapoartele de inspecție și de expertiză tehnică, elaborate ca urmare a inspecției și expertizei tehnice prevăzute la alin. (1) cuprind rezultatul inspecției, respectiv a expertizei tehnice, precum și recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat/expertizat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.”	Nemodificat	(1) Inspecția din punct de vedere energetic a sistemelor de încălzire ale clădirilor/unităților de clădire se efectuează, conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați. (2) Raportul de inspecție se înmânează proprietarului/administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției. (3) Raportul elaborat ca urmare a inspecției prevăzute la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției, precum și recomandări pentru creșterea performanței energetice a sistemului inspectat.

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industree și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
<p><b>CAPITOLUL IX</b></p>			
<p><b>Inspecția sistemelor de climatizare</b></p>			
<p><b>Art. 17</b></p>	<p><b>20. După alineatul (1) al articolului 17, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:</b></p>	<p><b>Devine punctul 21, nemodificat</b></p>	
<p>În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se prevede inspecția sistemelor de climatizare cu puterea nominală de peste 12 kW, la intervale de 5 ani. Inspecția sistemelor de climatizare include evaluarea randamentului și dimensionarea în raport cu necesitățile de climatizare a clădirii. Consumatorii vor fi informați cu privire la îmbunătățirea sau înlocuirea sistemului de climatizare și alte soluții posibile.</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>
	<p>"(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), nu se efectuează inspecții în cazul în care nu se aduc modificări sistemului de climatizare al clădirii/unității de clădire sau nu se modifică cerințele pentru răcire."</p>		
<p><b>Art. 18</b></p>	<p><b>21. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	<p><b>Devine punctul 22, nemodificat</b></p>	
<p>Inspecția sistemelor de climatizare se face conform legislației în vigoare.</p>	<p>"Art. 18. - (1) Inspecția sistemelor de climatizare ale clădirii/unității de clădire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora de către experți tehnici atestați, definiți potrivit prevederilor art. 3 pct. 24, iar raportul de inspecție se înmânează proprietarului/administratorului clădirii și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției.</p>		<p>Art. 18. - (1) Inspecția din punct de vedere energetic a sistemelor de climatizare ale clădirilor/unităților de clădire se efectuează, conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați. (</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>(2) Raportul de inspecție prevăzut la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției și recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a sistemului inspectat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.”</p>		<p>2) Raportul de inspecție se înmânează proprietarului/ administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției.</p> <p>(3) Raportul de inspecție elaborat ca urmare a inspecției prevăzute la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției, precum și recomandări pentru creșterea performanței energetice a sistemului inspectat.”</p>
<b>CAPITOLUL X</b>			
<b>Experți independenți</b>			
<b>Art. 19</b>	<b>22. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	<b>Devine punctul 23, nemodificat</b>	
<p>(1) Auditul energetic al clădirii și elaborarea certificatului se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare.</p>	<p>„Art. 19. - (1) Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați pe grade profesionale de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor.</p>		<p>Art. 19. - (1) Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați pe grade profesionale de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor.</p>
<p>(2) Expertizarea sistemelor de încălzire și climatizare ale clădirii se realizează de către experți tehnici, atestați conform legislației în vigoare.</p>	<p>(2) Auditorii energetici pentru clădiri, prevăzuți la alin. (1), în funcție de gradul profesional pentru care au fost atestați:</p> <p>a) întocmesc și eliberează certificatul pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 13<sup>1</sup> alin. (1), art. 13<sup>2</sup> alin. (1), sau art. 14, după caz;</p> <p>b) întocmesc raportul de audit energetic, pentru clădirile/ unități ale</p>		<p>(2) Auditorii energetici pentru clădiri, prevăzuți la alin. (1), în funcție de gradul profesional pentru care au fost atestați:</p> <p>a) întocmesc și eliberează certificatul pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1);</p> <p>b) întocmesc raportul de audit energetic, pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1), în</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<i>clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 11 alin. (1), în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.</i>		conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.
	(3) Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, prin care se stabilesc și competențele și obligațiile acestora, pe grade profesionale, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului."		(3) Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, prin care se stabilesc și competențele și obligațiile acestora, pe grade profesionale, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.
	<b>23. După articolul 19, se introduce un nou articol, art. 19<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>	<b>Devine punctul 24, nemodificat</b>	
	<p><i>"Art. 19<sup>1</sup> - (1) Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici au obligația înscrierii datelor de identificare ale documentelor întocmite, respectiv ale certificatelor și rapoartelor de audit energetic, precum și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare, după caz, în Registrul propriu de evidență a activității.</i></p> <p><i>(2) Certificatele de performanță energetică, precum și sintezele rapoartelor de audit energetic și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare, se transmit, în format electronic, la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în termen de maximum 30 zile de la data întocmirii acestora.</i></p> <p><i>(3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, transmite Institutului Național de Cercetare-</i></p>		<p><i>„Art. 19<sup>1</sup>. - (1) Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici atestați au obligația înscrierii datelor de identificare adocumentelor întocmite, respectiv a certificatelor și rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare, după caz, în registrul propriu de evidență a activității</i></p> <p><i>(2) Certificatele și sintezele rapoartelor de audit energetic și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare, se transmit, în format electronic, la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de maximum 30 zile de la data întocmirii acestora.</i></p> <p><i>(3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice</i></p>

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industree și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
	<p><i>Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă "URBAN-INCERC", denumit în continuare INCED "URBAN-INCERC", datele primite în vederea realizării monitorizării performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire pentru care au fost întocmite certificate, rapoarte de audit energetic și/sau rapoarte de inspecții la sistemele de încălzire și/sau climatizare pentru clădirile/unitățile de clădire și constituirii și gestionării băncilor de date specifice în domeniu.</i></p> <p><i>(4) Documentele prevăzute la alin.(2), puse la dispoziția INCED "URBAN-INCERC", sunt documente confidențiale, datele și informațiilor tehnice cuprinse în acestea se utilizează în scopul constituirii băncilor de date specifice performanței energetice a clădirilor, iar rezultatele sunt informații de interes public.</i></p>	<p>Motivație: "Completare necesară pentru definirea sursei de finanțare a proiectării, realizării și gestionării băncilor de date specifice eficienței energetice a clădirilor"</p> <p>(4) Finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice eficienței energetice a clădirilor se realizează prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii responsabilității fiscal bugetare nr. 69/2010.</p> <p>Devine alin. (5), nemodificat.</p>	<p>constituie bănci de date specifice, scop în care poate contracta, în condițiile legii, proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de datespecifice.</p> <p>(4) Finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice eficienței energetice a clădirilor se realizează de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010.</p> <p>(5) Documentele prevăzute la alin. (2), puse la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sunt documente confidențiale, datele și</p>



<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>5) Trimestrial, precum și la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, INCD "URBAN-INCERC" pune la dispoziția acestuia datele și informațiile tehnice cu privire la performanța energetică a clădirilor.</p> <p>((6) Conținutul cadru al documentelor prevăzute la alin. (2) și procedura de transmitere în format electronic a acestora, precum și procedura de constituire și gestionare a băncilor de date specifice, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului."</p>	<p>Devine alin. (6), nemodificat.</p> <p>Devine alin. (7), nemodificat.</p>	<p>informațiilor tehnice cuprinse în acestea se utilizează în scopul constituirii băncilor de date specifice performanței energetice a clădirilor, iar rezultatele sunt informații de interes public.</p> <p>(6) Conținutul-cadru al documentelor prevăzute la alin. (2) și procedura de transmitere în format electronic a acestora, precum și procedura de constituire și gestionare a băncilor de date specifice, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p>
<p><b>Art. 20</b></p>	<p><b>24. După alineatul (1) al articolului 20, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:</b></p>	<p><b>Devine punctul 25, nemodificat.</b></p>	
<p>Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici atestați își desfășoară activitatea ca experți independenți, persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform legislației în vigoare.</p>	<p>Idem</p>		
	<p>"(2) Lista auditorilor energetici pentru clădiri și a experților tehnici atestați se afișează pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și se publică anual în Monitorul Oficial al României, Partea I și în Buletinul Construcțiilor editat de INCD "URBAN-INCERC"."</p>		<p>(2) Lista auditorilor energetici pentru clădiri atestați se afișează pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p>
	<p><b>25. După articolul 20, se introduc două noi capitole, Capitolele X<sup>1</sup> și X<sup>2</sup>, cu</b></p>	<p><b>26. După articolul 20, se introduc două noi capitole, Capitolele X<sup>1</sup>, cuprinzând</b></p>	

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industrii și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
	<p><b>următorul cuprins:</b></p>	<p><b>articolele 20<sup>1</sup> și 20<sup>2</sup>, precum și capitolul X<sup>2</sup>, cuprinzând articolele 20<sup>3</sup> și 20<sup>4</sup>, cu următorul cuprins:</b></p>	
	<p><b>“CAPITOLUL X<sup>1</sup> Sistemul de control</b></p>		
	<p>Art. 20<sup>1</sup> - (1) Inspectoratul de Stat în Construcții din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în baza unei proceduri aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de „economie de energie și izolare termică”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare.</p> <p>(2) Controlul vizează:</p> <p>a) verificarea afișării certificatului la clădirile aflate în proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice, precum și la clădirile instituțiilor care prestează servicii publice, conform prevederilor art. 14;</p> <p>b) verificarea, prin sondaj, a certificatelor și a rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare.</p> <p>(3) Procedura prevăzută</p>	<p>Motivare: “Corecție necesară urmare modificării statutului I.S.C. din punct de vedere al subordonării.”:</p> <p>(1) Inspectoratul de Stat în Construcții - <b>I.S.C.</b> exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în baza unei proceduri aprobată prin decizie a inspectorului general al Inspectoratului General în Construcții - I.S.C., în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de „economie de energie și izolare termică”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare.</p>	<p>Art. 20<sup>1</sup>. - (1) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în baza unei proceduri elaborate de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. și aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de «economie de energie și izolare termică», precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare.</p> <p>(2) Nemodificat</p> <p>(3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>la alin (1) se elaborează în maximum 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial.</p> <p>(4) Inspectoratul de Stat în Construcții prezintă anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse.</p>		<p>prezintă anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse.</p>
	<p>Art. 20<sup>2</sup> - La solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții, specialiștii desemnați din cadrul INCD "URBAN-INCERC", precum și din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative, respectiv ale inginerilor constructori și ale inginerilor de instalații pentru construcții, ale auditorilor energetici pentru clădiri, ale arhitecților, precum și ale producătorilor de materiale de construcții, atestați auditori energetici pentru clădiri și cu experiență în domeniu, participă la controalele prevăzute la art. 20<sup>1</sup> alin. (2).</p>		<p>Art. 20<sup>2</sup> - La solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., specialiștii desemnați din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative, respectiv ale inginerilor constructori și ale inginerilor de instalații pentru construcții, ale auditorilor energetici pentru clădiri, ale arhitecților, precum și ale producătorilor de materiale de construcții, atestați ca auditori energetici pentru clădiri și/sau experți tehnici atestați pentru specialitatea încălzire - climatizare, participă la controalele prevăzute la art. 20<sup>1</sup> alin. (2).</p>
	<b>CAPITOLUL X<sup>2</sup></b> <b>Sanctiuni</b>		
	<p>Art. 20<sup>3</sup> - (1) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic de a înscrie în registrul propriu de evidență a activității a documentelor prevăzute la art. 19<sup>1</sup> alin. (1);</p> <p>b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic de a transmite, în format electronic, la termenul</p>		<p>Art. 20<sup>3</sup> - (1) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a înscrie în registrul propriu de evidență a activității documentele prevăzute la art. 19<sup>1</sup> alin. (1);</p> <p>b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a transmite, în format electronic, la</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>stabilit prin lege, a conținutului documentelor prevăzute la art. 19<sup>1</sup> alin. (2), sau transmiterea incompletă a acestora;</p> <p>c) nerespectarea obligației de afișare a certificatului de către proprietarii/administratorii clădirilor, prevăzute la art. 14;</p> <p>d) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior;</p> <p>e) întocmirea și eliberarea de certificate și/sau rapoarte de audit energetic, precum și rapoarte de inspecție, pentru care auditorul energetic pentru clădiri și respectiv expertul tehnic, nu are competențe de elaborare, semnare și ștampilare, conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>(2) Emiterea certificatului de urbanism de către autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea emiterii autorizației de construire, cu încălcarea prevederilor art. 10 alin. (1), se consideră certificat de urbanism incomplet și constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor art. 26 alin. (1) lit. h) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1), se sancționează după cum urmează:</p> <p>a) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit. a);</p> <p>b) cu amendă de la 250 lei la 500 lei, cele</p>		<p>termenul stabilit prin lege, conținutul documentelor prevăzute la art. 19<sup>1</sup> alin. (2) sau transmiterea incompletă a acestora;</p> <p>c) Nemodificat</p> <p>d) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. la controlul anterior;</p> <p>e) întocmirea și eliberarea de certificate și/sau rapoarte de audit energetic, precum și rapoarte de inspecție, pentru care auditorul energetic pentru clădiri și, respectiv, expertul tehnic atestat, nu au competențe de elaborare, semnare și ștampilare, conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>(2) Nemodificat</p> <p>(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:</p> <p>a) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în Comisia de Industree și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</b>	<b>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</b>
	prevăzute la lit. b); c) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și d); d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. e). (4) Actualizarea limitelor amenziilor contravenționale se face prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.		prevăzute la lit. a), c) și d);  b) Nemodificat  c) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. e).  (4) Nemodificat
	Art. 20 <sup>4</sup> - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 20 <sup>3</sup> se fac de către personalul cu atribuții de control și inspecție din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții. (2) Contravențiilor prevăzute la art. 20 <sup>3</sup> le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare."		Art. 20 <sup>4</sup> - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 20 <sup>3</sup> se fac de către personalul cu atribuții de control și inspecție din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. (2) Nemodificat
<b>CAPITOLUL XI</b>			
<b>Dispoziții tranzitorii și finale</b>			
<b>Art. 21</b>	<b>26. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	<b>Devine punctul 27, nemodificat</b>	
Până la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerul Economiei și Comerțului și Ministerul Administrației și Internelor stabilesc programe de informare a utilizatorilor clădirilor în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice.	"Art. 21. - (1) Pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire în scopul reducerii consumurilor energetice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, va acționa pentru: a) inițierea		Art. 21. - (1) Pentru creșterea performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire în scopul reducerii consumurilor energetice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, va acționa pentru: a) inițierea programelor

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree si</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	<p>programelor de informare și educare a proprietarilor/administrat orilor clădirilor, precum și alte activități de diseminare a informațiilor prin toate mijloacele de informare, în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice, introducerea sistemelor alternative de energie, precum și de informare în legătură cu instrumentele financiare disponibile în acest sens, inclusiv pentru utilizarea fondurilor obținute prin inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 432/2010;</p> <p>b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada 2012 - 2020, a numărului de clădiri cu consum aproape zero energie;</p> <p>c) inițierea și promovarea programelor pentru montarea și exploatarea sistemelor alternative de producere a energiei în clădiri.</p> <p>(2) Activitățile prevăzute la alin. (1) se finanțează, în condițiile legii, de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002 privind</p>		<p>de informare și educare a proprietarilor/administrat orilor clădirilor, precum și a altor activități de diseminare a informațiilor prin toate mijloacele de informare, în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice, introducerea sistemelor alternative de energie, precum și de informare în legătură cu instrumentele financiare disponibile în acest sens, inclusiv pentru utilizarea fondurilor obținute prin inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 432/2010 privind inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, cu modificările ulterioare;</p> <p>b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada 2014 - 2020, a numărului de clădiri cu consum de energie din surse convenționale aproape egal cu zero;</p> <p>c) Nemodificat</p> <p>(2) Activitățile prevăzute la alin. (1) lit. a) se finanțează, în condițiile legii, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu</p>

<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
	finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010.”		modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 69/2010.
		<b>După articolul 21 se introduce un nou articol, articolul 21<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b> Metodologia prevăzută la art. 4 alin. (1), inclusiv cerințele minime de performanță energetică a clădirilor/unităților de clădire stabilite prin metodologie, precum și reglementările tehnice specifice privind inspecția sistemelor tehnice ale clădirilor și unităților de clădire, se revizuiesc ori de câte ori se justifică din punct de vedere tehnic, dar cel puțin la 5 ani, pentru a reflecta progresul tehnic și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.	Metodologia prevăzută la art. 4 alin. (1), inclusiv cerințele minime de performanță energetică a clădirilor/unităților de clădire stabilite prin metodologie, precum și reglementările tehnice specifice privind inspecția sistemelor tehnice ale clădirilor și unităților de clădire se revizuiesc ori de câte ori se justifică din punct de vedere tehnic, dar cel puțin la 5 ani, pentru a reflecta progresul tehnic și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.”
<b>Art. 22</b>	<b>27. Articolul 22 se abrogă.</b>	<b>Devine punctul 29, nemodificat</b>	Pct. 28: Articolul 22 se abrogă
În termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, se aprobă prin ordin comun al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, ministrului economiei și comerțului și ministrului administrației și internelor normele metodologice referitoare la performanța energetică a clădirilor.			Abrogat
<b>Art. 23<sup>11</sup></b>			
Prevederile <b>art. 13</b> alin. (1) și (2) privind elaborarea certificatelor și punerea acestora la dispoziție potențialilor cumpărători sau chiriași			

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industree și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
<p>de către proprietari, în cazul vânzării sau închirierii locuințelor unifamiliale și a apartamentelor din blocurile de locuințe, se aplică la 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>			
<p><b>Art. 24</b></p>			
<p>Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2007.</p>			
<p>Prezenta lege transpune integral în legislația națională prevederile Directivei nr. 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) L 001 din 4 ianuarie 2003, p. 0065-0071.</p>	<p><b>28. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „Prezenta lege transpune integral în legislația națională prevederile Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.”</p>	<p><b>30. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „Prezenta lege transpune integral în legislația națională prevederile Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului <b>din 19 mai 2010</b> privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.”</p>	<p><b>29. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare va avea următorul cuprins</b> Nemodificat</p>
<p>Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor <b>art. 75</b> și ale <b>art. 76</b> alin. (2) din <b>Constituția României</b>, republicată.</p>	<p><b>Art. II. - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului prevăzut la art. 13 alin. (7) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, se emite în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.</b></p>	<p><b>Art. II. - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului prevăzut la art. 13 alin. (7) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin prezenta lege, se emite în termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României</b> Partea I.</p>	<p>Art. II. - (1) Lista măsurilor prevăzute la art. 12<sup>5</sup> din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin prezenta lege, se actualizează la fiecare 3 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi și se includ în planurile naționale de acțiune privind eficiența energetică.</p> <p>(2) Procedura prevăzută la art. 20<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 372/2005, cu modificările ulterioare, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin prezenta lege, se elaborează în maximum</p>



<b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b>	<b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a>	<b>Amendamente aduse în</b> <b>Comisia de Industree și</b> <b>Servicii a Camerei</b> <b>Deputaților în ședința din</b> <b>25.09.2012</b>	<b>Amendamente</b> <b>&amp; forma adoptată de</b> <b>Camera Deputaților &amp;</b> <b>forma trimisă spre</b> <b>promulgare în</b> <b>26.04.2013</b>
			60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.
p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,	<b>Art. III. - În cuprinsul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, sintagmele „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Economiei și Comerțului” se înlocuiesc cu sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” și respectiv cu „Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri”.</b>		<b>Art. III.</b> Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice colaborează cu Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, cu alte instituții publice, cu autorități ale administrației publice centrale și locale, precum și cu universități tehnice, institute de cercetare-dezvoltare și asociații profesionale implicate în performanța și eficiența energetică în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, în scopul promovării politicilor publice privind creșterea eficienței energetice în domeniul performanței energetice a clădirilor, respectiv pentru fundamentarea strategiilor, elaborarea planurilor naționale de acțiuni, precum și pentru constituirea bazelor de date specifice în vederea integrării și utilizării acestora ca informații de interes public, în infrastructura națională de date.
DAN RADU RUȘANU	<b>Art. IV. - Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.</b>		<b>Art. IV -</b> În cuprinsul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, sintagmele „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Economiei și Comerțului” se înlocuiesc cu sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice” și, respectiv, „Ministerul Economiei”.
PREȘEDINTELE SENATULUI	<b>Art. V. - (1) În termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi în</b>		<b>Art. V -</b> Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare</b> <b>Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industree și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
	<p><b>Monitorul Oficial al României, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează și supune spre aprobare Guvernului, hotărârea privind Normele metodologice de aplicare a acesteia.</b> <b>(2) La data adoptării hotărârii prevăzute la alin. (1) Ordinul ministrului dezvoltării regionale, lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 695 din 12 octombrie 2007, se abrogă.</b></p>	<p><b>(2) La data intrării în vigoare a hotărârii prevăzute la alin. (1) Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 695 din 12 octombrie 2007, se abrogă.</b></p>	<p>publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>
<p>NICOLAE VĂCĂROIU</p>	<p><b>Art. VI. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, art. 14 lit.c) din Ordonanța Guvernului nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628 din 29 august 2008, cu modificări ulterioare, se abrogă.</b></p>		<p><b>Art. VI - (1) Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate emite instrucțiuni care se aprobă prin ordine ale ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</b> <b>(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi, Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 691/1.459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul</b></p>

<p><b>LEGE Nr. 372/2005</b> <b>M.Of. nr. 1144 din</b> <b>19.12.2005</b></p>	<p><b>Propunere modificare Senat</b> <a href="http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf">http://www.senat.ro/Legis%5CPDF%5C2012%5C12L214FG.pdf</a></p>	<p>Amendamente aduse în Comisia de Industrii și Servicii a Camerei Deputaților în ședința din 25.09.2012</p>	<p>Amendamente &amp; forma adoptată de Camera Deputaților &amp; forma trimisă spre promulgare în 26.04.2013</p>
			<p>Oficial al României, Partea I, nr. 695 din 12 octombrie 2007, se abrogă.</p>
<p>Conform articolului XV al OUG 114/2009, prevederile prezentului articol, referitoare la elaborarea certificatelor de performanță energetică a clădirii și punerea acestora la dispoziție potențialilor cumpărători sau chiriași de către proprietari, în cazul vânzării sau închirierii locuințelor unifamiliale și a apartamentelor din blocurile de locuințe, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2011.</p>	<p><b>Art. VII. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 114 din 19 decembrie 2005, cu modificările ulterioare precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.</b></p>		<p><b>Art. VII</b> - La data intrării în vigoare a prezentei legi, art. 14 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628 din 29 august 2008, cu modificările ulterioare, se abrogă.</p>
<p>Conform <b>articolului XV al OUG 114/2009</b>, prevederile prezentului articol, referitoare la elaborarea certificatelor de performanță energetică a clădirii și punerea acestora la dispoziție potențialilor cumpărători sau chiriași de către proprietari, în cazul vânzării sau închirierii locuințelor unifamiliale și a apartamentelor din blocurile de locuințe, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2011.</p>			<p><b>Art. VIII</b> - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.114 din 19 decembrie 2005, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege va fi republicată, dându-se textelor o nouă numerotare</p>

-/-

Luiza Manolea

03.05.2013