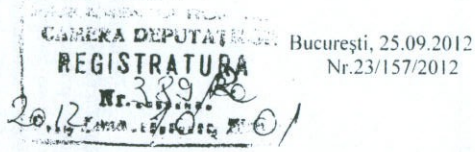




**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**



PLx 260/2012

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, transmis cu adresa nr. PLx. 260 din 25 iunie 2012 și înregistrat la comisie cu nr.23/157 din 26 iunie 2012.

În raport de obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art. 75 din Constituția României, republicată, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,
Julian Iancu

0



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**



București, 25.09.2012
Nr.23/157/2012

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată spre dezbateri în fond, în procedură de urgență, cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, transmis cu adresa nr. PLx. 260 din 25 iunie 2012 și înregistrat la comisie cu nr.23/157 din 26 iunie 2012.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat acest proiect de Lege în ședința din 18 iunie 2012.

Proiectul de lege are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, în vederea consolidării cadrului juridic privitor la performanța energetică a clădirilor, ca urmare a necesității adaptării și actualizării legislației naționale cu noile reglementări comunitare în acest domeniu, în contextul îndeplinirii angajamentelor ce-i revin României și care derivă din calitatea sa de membru al Uniunii Europene.

La lucrările comisiei au participat invitați din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, respectiv domnul Secretar de Stat Cristian Bărbălescu, domnul director Cristian Stamatiaș și doamna consilier Elena Mihăilă.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a avizat favorabil proiectul de Lege, conform avizului transmis comisiei cu adresa nr. 262 din 30 martie 2012.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a imunități și avizat favorabil proiectul de Lege, aviz transmis cu adresa nr.PLx. 260 din 3 iulie 2012. Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, comisia a dezbătut proiectul de lege menționat mai sus în ședința din data de 25.09.2012 iar membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților dezbaterea și adoptarea acestui proiect de lege cu amendamente admise: prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

La lucrările comisiei au participat invitați din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, respectiv domnul Secretar de Stat Cristian Bărbălescu, domnul director Cristian Stamatiaș și doamna consilier Elena Mihăilă.

La lucrările comisiei au fost prezenți 20 de deputați din totalul de 28 de membri ai comisiei.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 alin.(3) din Constituția României, republicată, Camera Deputaților este Cameră decizională.

AMENDAMENTE ADMISE

Nr crt	Text Lege nr. 372/2005	Text inițiator adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivația
0	1	2	3	4
1.		LEGE pentru modificarea și completarea legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor	Nemodificat	
2.	Art. 1 Scopul prezentei legi este promovarea creșterii performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele <u>de temperatură interioară și de eficiența economică.</u>	1. Articolul 1 va avea următorul cuprins: “Art.1.- (1) Scopul prezentei legi este promovarea măsurilor pentru îmbunătățirea creșterii performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. ” (2) Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, reprezintă	Nemodificat	

2

		acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.”		
3.	Art. 2 Prezenta lege stabilește condiții cu privire la: a)cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor; b)aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi; c)aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, supuse unor lucrări de <u>modernizare</u> ; d)certificarea energetică a clădirilor; e) <u>verificarea tehnică periodică a cazanelor și inspectarea sistemelor/instalațiilor de climatizare din clădiri și, în plus, evaluarea instalațiilor de încălzire la care cazanele sunt mai vechi de 15 ani.</u>	2. Articolul 2 va avea următorul cuprins: “Art.2.- Prezenta lege stabilește condiții cu privire la: a)cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor și al unităților acestora ; b)aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi și la noile unități ale acestora ; c)aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, unităților de clădire și elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare, precum și în cazul instalării/inlocuirii/modernizării sistemelor tehnice ale clădirilor ; d)certificarea energetică a clădirilor și a unităților acestora ; e) inspectia sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri ; f) sistemul de control al certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de audit energetic, precum și al rapoartelor de inspecție a sistemelor tehnice ale clădirilor. ”	Nemodificat	
4.	Art. 3 Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles: 1.clădire - ansamblu de spații cu	3. La articolul 3, punctele 1, 3-5 și 7-10 vor avea următorul cuprins: “1. <i>clădire</i> - ansamblu de spații cu funcțiuni	Nemodificat	

3

<p>funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului <u>termic interior</u>. <u>Termenul clădire</u> definește atât <u>clădirea în ansamblu, cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat;</u></p> <p>3. <u>certificatul de performanță energetică a clădirii - document tehnic care are caracter informativ și care atestă performanța energetică a unei clădiri;</u></p> <p>4. <u>producerea combinată de căldură și electricitate - PCCE - transformarea simultană a combustibililor primari în energie mecanică sau electrică și energie termică, denumită cogenerare, cu respectarea anumitor criterii de calitate privind eficiența energetică;</u></p> <p>5. <u>sistem de climatizare - combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului în care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz, în combinație cu controlul ventilației, umidității și purității aerului;</u></p> <p>7. <u>putere termică nominală - exprimată în kW - puterea termică maximă stabilită și garantată de producător, care poate fi</u></p>	<p>precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente <u>acesteia</u>, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului interior.</p> <p>3. <u>certificatul de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora;</u></p> <p>4. <u>cogenerare - producerea simultană, în același proces, a energiei termice și electrice și/sau a energiei mecanice.</u></p> <p>5. <u>sistem de climatizare - combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz, în combinație cu controlul ventilației, umidității și purității aerului;</u></p> <p>7. <u>putere termică nominală - despre echipamente - puterea termică maximă, exprimată în kW - specificată și garantată</u></p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

4

<p>furnizată în timpul exploatarei continue, respectându-se randamentele <u>utile</u> specificate de producător;</p> <p>8. <u>pompă de căldură - dispozitiv sau instalație care extrage căldura la temperatură scăzută din aer, apă sau sol, pentru a o furniza unei clădiri;</u></p> <p>9. <u>lucrări de renovare - lucrări de modernizare efectuate asupra anvelopei clădirii și/sau a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum, electrice și iluminat, gaze naturale, ventilație și climatizare, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, sau lucrări de modernizare efectuate la mai mult de 25% din anvelopa clădirii;</u></p> <p>10. <u>experți zare tehnică a instalațiilor de încălzire - inspecție totală a ansamblului instalațiilor de încălzire, care cuprinde și evaluarea randamentului cazanului și dimensionarea acestuia în funcție de necesarul de căldură al clădirii, pe baza căruia experții tehnici atestați recomandă utilizatorilor înlocuirea acestuia sau modificarea sistemului de încălzire și preparare a apei calde de consum, precum și soluții alternative.</u></p>	<p>de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatarei continue, respectându-se randamentele <u>nominale</u> specificate de producător;</p> <p>8. <u>pompă de căldură - mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din medial natural - aer, apă sau sol - către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot transfera căldura din clădire către medial natural.</u></p> <p>9. <u>renovare majoră - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea.</u></p> <p>10. <u>inspecția sistemului de încălzire - inspecție totală a ansamblului instalațiilor de încălzire, care cuprinde și evaluarea randamentului cazanului și dimensionarea acestuia în funcție de necesarul de căldură al clădirii, pe baza căruia experții tehnici atestați întocmesc un raport prin care recomandă utilizatorilor înlocuirea sau modificarea sistemului de încălzire și preparare a apei calde de consum, precum și soluții alternative.</u></p>		
<p>5.</p>	<p>4. <u>La articolul 3, după punctul 10 se introduc cincisprezece noi puncte, pct.11-25, cu următorul cuprins:</u></p>	<p>Nemodificat</p>	

5

	<p>11. <i>unitate a clădirii</i> – o zonă – parte a unei clădiri, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, care este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat.</p> <p>12. <i>sistem tehnic al clădirii</i> - totalitatea echipamentelor tehnice ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire destinate pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă de consum, iluminat, sau pentru o combinație a acestora;</p> <p>13. <i>anvelopa clădirii</i> – totalitatea elementelor de construcție perimetrice care delimitează spațiul interior al unei clădiri de mediul exterior;</p> <p>14. <i>element al clădirii</i> – element al anvelopei clădirii sau un sistem tehnic al acesteia;</p> <p>15. <i>clădire cu consum de energie aproape zero</i> - Clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie este aproape zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;</p> <p>16. <i>încălzire centralizată sau răcire centralizată</i> – distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producere centralizată – centrală electrică de termoficare, centrală termică de zonă/cvartal sau punct termic – prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea în procesele industriale;</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6

	<p>17. <i>energie primară</i> – energia rezultată din sursele de energie regenerabile și neregenerabile, care nu a fost supusă niciunui proces de conversie sau transformare;</p> <p>18. <i>energie din surse regenerabile</i> – energie obținută din surse regenerabile nefosile – precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidrolică, biomasă, gaz de fermentare a deșeurilor denumit gaz de depozit și gaz de fermentare a nomolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz;</p> <p>19. <i>clădire existentă</i> – clădire la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție s lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>20. <i>nivelul optim din punct de vedere al costurilor</i> – nivelul de performanță energetică ce determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, unde costul cel mai redus este determinat ținându-se seama de costurile de investiție legate de creșterea performanței energetice a clădirii, de costurile de întreținere și exploatare, de categoria clădirii, după caz, iar durata normată de funcționare rămasă a clădirii se referă la durata de viață estimată rămasă a unei clădiri sau a unui element al acesteia și pentru care cerințele de performanță energetică sunt stabilite fie pentru clădirea în ansamblu, fie pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punct</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7

	<p>de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost – beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Calculul nivelului optim din punct de vedere al costurilor se efectuează pe baza cadrului metodologic comparativ, aplicat în funcție de condițiile generale, exprimate în parametri, prevăzute de reglementările tehnice specifice clădirilor;</p> <p>21. <i>auditul energetic al clădirii</i> – totalitatea activităților specifice prin care se obțin cunoștințe corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri/unități de clădire și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de îmbunătățire a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și de evaluare a eficienței economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției, precum și de raportare a rezultatelor;</p> <p>22. <i>raport de audit energetic al clădirii</i> – document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției;</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>23. <i>auditor energetic pentru clădiri</i> – persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să realizeze auditul energetic pentru clădiri și să întocmească certificatul de performanță energetică pentru acestea. Auditorii energetici pentru clădiri sunt specialiști care își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederilor legale în vigoare;</p> <p>24. <i>expert tehnic</i> - persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, pentru specialitatea instalații de încălzire, în conformitate cu reglementarea tehnică</p> <p>“Indrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.777/2003, cu modificările și completările ulterioare, și de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, în conformitate cu prevederile “Metodologiei privind atestarea personalului tehnic de specialitate în domeniul ISCIR”, aprobată prin Ordinul inspectorului de stat șef al Inspekției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, nr.165/2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 572 din 11 august 2011. Experții tehnici sunt specialiști care au dreptul să realizeze inspekții ale</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		sistemelor de încălzire și/sau climatizare și să întocmească rapoarte de inspecție pentru acestea. Ei își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederilor legale în vigoare; 25. <i>clădiri de interes și utilitate publică</i> – clădiri existente, care cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă”.		
6.	Art. 4 (2) Metodologia cuprinde, în principal, următoarele elemente: c) instalația de climatizare; d) <u>ventilația</u> ; h) <u>ventilația naturală</u> ;	5. La alineatul (2) al articolului 4, literele c), d) și h) vor avea următorul cuprins: “..... c) instalația de climatizare/ condiționare a aerului ; d) instalația de ventilație mecanică ; h) ventilarea naturală .”	Nemodificat	
7.	_____	6. La alineatul (2) al articolului 4, după litera i) se introduce o nouă literă, lit.j), cu următorul cuprins: “ j) aporturile interne de căldură. ”	Nemodificat	
8.	(3) Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum: d) <u>iluminatul natural</u> .	7. La alineatul (3) al articolului 4, litera d) va avea următorul cuprins: “ d) utilizarea luminii naturale. ”	Nemodificat	
9.		8. După alineatul (3) al articolului 4 se introduc două noi alineate, alin.(4) și (5), cu următorul cuprins: “(4) În aplicarea cadrului metodologic comparativ elaborat de către Comisia Europeană pentru identificarea nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, al	Nemodificat	

10

	_____	cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor, prin metodologie se stabilesc și condițiile generale, exprimate în parametri naționali, în maximum 12 luni de la aprobarea acestuia de către Comisia Europeană. (5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se transmit periodic de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Comisiei Europene, la intervale care un depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2012.”	(5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se transmit periodic de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Comisiei Europene, la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2013.”	Corectie necesară
10.	Art. 5 Performanța energetică a clădirii se exprimă cu claritate și poate include un indicator al emisiei de dioxid de carbon.	9. Articolul 5 va avea următorul cuprins: “Art.5. – Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică ; b) consumul total specific de energie ; c) Inducele de emisii echivalent CO₂ . “	Nemodificat	
11.	Art. 6 Elementele prevăzute la alin. (2) și (3) ale art. 4 se pot modifica prin hotărâre a Guvernului.	10. Articolul 6 se abrogă.	Nemodificat	
12.	Art. 7 (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum	11. La alineatul (1) al articolului 7, litera g) va avea următorul cuprins:	Nemodificat	

11

	urmează: g) săli de sport "g) construcții destinate activităților sportive	
13.	<p>Art. 10</p> <p><u>Pentru clădirile noi, cu o suprafață utilă totală de peste 1.000 m², autoritatea administrației publice locale sau județene, prin certificatul de urbanism dat în vederea emiterii autorizației de construire, potrivit legii, solicită întocmirea unui studiu de fezabilitate tehnică, economică și de mediu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, ca de exemplu:</u></p> <p>a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) producere combinată de căldură și electricitate - PCCE; c) sisteme de încălzire sau de răcire de cartier ori de bloc; d) pompe de căldură, în anumite condiții.</p>	<p>12. Articolul 10 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art.10.- (1) Pentru clădirile noi., prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere etnic, economic și al mediului înconjurător.</p> <p>(2) Aceste sisteme alternative pot fi:</p> <p>a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) sistem de cogenerare; c) sisteme de încălzire sau de răcire centralizate sau de bloc; d) sisteme care utilizează pompe de căldură; e) schimbătoare de căldură sol-aer; f) recuperatoare de căldură.</p> <p>(3) Studiul prevăzut la alin.(1) însoțește documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor.</p> <p>(4) Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor</p>	Nemodificat

12

		alternative prevăzute la alin.(2) lit.a), b), d), e) și f) poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele colective de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem."	
14.	<p>Art. 11</p> <p><u>La clădirile existente, cu o suprafață utilă de peste 1.000 m², la care se execută lucrări de renovare, performanța energetică a acestora trebuie îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</u></p>	<p>13. Articolul 11 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art.11.- (1) Renovarea majoră a clădirilor existente se efectuează în baza raportului de audit energetic.</p> <p>(2) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire care fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>(3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei prevăzute la art.10 alin.(2), în măsura în care, prin audit. Energetic, se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic."</p>	Nemodificat
15.	<p>Art. 12</p> <p>Cerințele se stabilesc pentru întreaga clădire renovată sau pentru sistemele/elementele renovate ale clădirii, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizată într-o perioadă limitată de timp, având ca scop îmbunătățirea</p>	<p>14. Articolul 12 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art.12.- Cerințele se aplică pentru întreaga clădire renovată sau pentru unitatea de clădire renovată, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizată într-o perioadă limitată de timp, în scopul îmbunătățirii performanței energetice globale a</p>	Nemodificat

13

	performanței energetice globale a clădirii.	clădirii.”		
16.		<p>15. După articolul 12 se introduc trei noi capitole, Cap.VI¹ – VI³, cu următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;">“ Capitolul VI¹</p> <p style="text-align: center;">Sistemele tehnice ale clădirilor</p> <p>Art.12¹.- (1) În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, se respectă cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările tehnice specifice, în vigoare la data întocmirii proiectelor, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice și vizează, cel puțin următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) sistemele de încălzire; b) sistemele de preparare a apei calde de consum; c) sistemele de climatizare/condiționare a aerului; d) sistemele de ventilare de mari dimensiuni; e) o combinație a acestor sisteme. <p>(2) Cerințele se aplică în măsura în care, prin proiect, se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>Art.12² .- În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, proprietarii/administratorii clădirilor pot solicita, în condițiile legii, montarea unor sisteme inteligente de</p>	<p>15. După articolul 12 se introduc trei noi capitole, capitolul VI¹, cuprinzând articolele 12¹ și 12², capitolul VI², cuprinzând articolele 12³ și 12⁴, precum și capitolul VI³, cuprinzând articolele 12⁵ și 12⁶, cu următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p>	

14

		<p>contorizare, sau, după caz, instalarea unor sisteme de control active, precum sistemele de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează economia de energie.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI²</p> <p style="text-align: center;">Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero</p> <p>Art.12³. – (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu data de 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1),clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice care urmează a fi recepționate după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.</p> <p>(3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilesc prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile și se actualizează periodic, în funcție de progresul tehnic.</p> <p>(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor, inițiază planuri naționale de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate în funcție de categoriile</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Completare necesară.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

15

		<p>clădirilor prevăzute la art.7 alin.(1).</p> <p>Art.12⁴. – Prevederile art. 12³ se aplică în măsura în care investițiile respective se justifică din punct de vedere tehnico-economic, în baza analizei de rentabilitate pe durata normală de funcționare a clădirii.</p> <p>Capitolul VI³ Stimulente financiare</p> <p>Art.12⁵. – În scopul reducerii consumurilor energetice, al îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, precum și în scopul tranziției către clădiri al căror consum este aproape egal cu zero, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitatea acestuia de autoritate competentă a administrației publice centrale, propune programe naționale de sprijin financiar, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului și care au în vedere, în special următoarele aspecte:</p> <p>a) utilizarea adecvată a fondurilor structurale în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special al locuințelor;</p> <p>b) utilizarea eficientă a fondurilor atrase de la instituții financiare publice;</p> <p>c) coordonarea utilizării fondurilor de la Uniunea Europeană cu cele naționale, precum și alte forme de sprijin, în vederea stimulării</p>	<p>(5) Planurile naționale prevăzute la alin. (4) se inițiază pe baza planurilor locale de măsuri prioritare elaborate de către autoritățile publice locale și transmise anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

16

		<p>investițiilor în eficiența energetică, în scopul realizării obiectivelor naționale;</p> <p>d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării, a documentațiilor tehnico-economice, a certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de audit energetic, precum și pentru executare lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.</p> <p>Art.12⁶. – Autoritățile administrației publice locale pot finanța, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, elaborarea documentațiilor tehnico-economice/documentelor prevăzute la art.12⁵ lit.d), precum și executarea lucrărilor la blocuri de locuințe, clădiri destinate învățământului, spitale, clădiri ale serviciilor publice deconcentrate, incluse în programe pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.”</p>	<p>d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării documentațiilor tehnico-economice, certificatelor de performanță energetică, rapoartelor de audit energetic, precum și pentru executare lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.</p> <p>Nemodificat</p>	
17.	<p>Art. 13</p> <p>(1) Certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare certificat, valabil 10 ani de la data emiterii, se elaborează cu respectarea legislației în vigoare pentru clădirile din categoriile prevăzute la art. 7 alin. (1), care se construiesc, sunt vândute sau închiriate.</p>	<p>16. Articolul 13 va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 13.- (1) Certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare certificate, se elaborează pentru:</p> <p>a) categoriile de clădiri prevăzute la art.7 alin.(1) și unitățile acestora, care se construiesc, se vând, se închiriază sau sunt supuse renovărilor majore;</p> <p>b) clădirile aflate în</p>	<p>Nemodificat</p>	

17

<p>(2) Certificatul este eliberat proprietarului, iar proprietarul îl pune, după caz, la dispoziție potențialului cumpărător sau chiriaș.</p> <p>(3) Certificatele pentru apartamente și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se eliberează, după caz, pe baza:</p> <p>a) unei certificări comune pentru întreaga clădire, în cazul clădirilor racordate la sistemul centralizat de încălzire și preparare a apei calde de consum; sau</p> <p>b) evaluării unui apartament similar din aceeași clădire.</p> <p>(4) Nu se eliberează certificat pentru clădirile menționate la art. 8.</p> <p>(5) Certificatul cuprinde valori de referință prevăzute în reglementările tehnice în vigoare, care permit consumatorilor să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. Certificatul este însoțit de recomandări de reducere a costurilor, prin îmbunătățirea performanței</p>	<p>proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice.</p> <p>(2) Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorii energetici pentru clădiri, la solicitarea investitorului/propietarului/administratorului clădirii/unității de clădire, se înmânează solicitantului și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru clădirea/unitatea clădirii la care există certificat în valabilitate, nu se efectuează lucrări care modifică consumurile energetice ale acesteia.</p> <p>(3) Certificatele pentru categoriile de clădiri prevăzute la art.7 alin.(1), inclusiv pentru unitățile de clădire și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se elaborează pe baza metodologiei.</p> <p>(4) Nu se eliberează certificat pentru clădirile menționate la art.8.</p> <p>(5) Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie și emisiile de CO₂, care permit investitorului/propietarului/administratorului clădirii/unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii/unității de clădire.</p>	<p>(2) Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri, la solicitarea investitorului/ proprietarului/ administratorului clădirii/ unității de clădire, se înmânează solicitantului și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru clădirea/unitatea clădirii, la care există certificat în valabilitate, se efectuează lucrări de renovare majoră care modifică consumurile energetice ale acesteia.</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Corecție și completare necesară</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

18

<p>energetice a clădirii.</p>	<p>(6) Certificatul cuprinde, anexat, recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu excepția cazurilor în care un există potențial de reducere semnificativă a acestora comparativ cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare la data elaborării certificatului, precum și estimarea economiei de energie prin realizarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii.</p> <p>(7) Forma și conținutul cadru al certificatului de performanță energetică se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului."</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
<p>18.</p>	<p>17. După articolul 13 se introduc trei noi articole, art.13¹-13³, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art.13¹. – (1) Pentru clădirile sau unitățile de clădire care se vând sau se închiriază, investitorul/propietarul/administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș, după caz, anterior perfectării contractului, o copie a certificatului, astfel încât acesta să ia la cunoștință despre performanța energetică a clădirii/unității de clădire pe care urmează să o cumpere/inchirieze, după caz.</p> <p>(2) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul are obligația de a transmite certificatul, în original, noului proprietar.</p> <p>(3) La data înregistrării contractului de vânzare cumpărare, respectiv de închiriere, proprietarul are obligația de a depune la organul fiscal competent o copie a certificatului energetic, iar originalul va rămâne în posesia proprietarului.</p>	<p>Nemodificat</p>	

19

	<p>(4) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate fără respectarea prevederilor alin.(1) sunt supuse nulității relative, potrivit prevederilor Codului civil.</p> <p>Art.13². – (1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și se constituie în parte componentă a cărții tehnice a construcției.</p> <p>(2) Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia certificatului este nul de drept.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile art.13 și 13¹, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul/administratorul pune la dispoziția cumpărătorului toate datele referitoare la evaluarea performanței energetice a clădirii/unității de clădire, cuprinse în documentația tehnică a acesteia, urmând ca, la recepția la terminarea lucrărilor, să se aplice prevederile alin.(1).</p> <p>Art.13³. – În scopul informării potențialilor cumpărători sau chiriași, investitorul/proprietarul/administratorul clădirii/unității de clădire prevăzute la art.7 alin.(1), pentru care se deține certificat de performanță energetică, va preciza, în anunțurile de vânzare sau închiriere a acestora, informații din certificat cu privire</p>	<p>Art.13². – (1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și se constituie ca parte componentă a cărții tehnice a construcției.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		la indicatorii de performanță prevăzuți la art.5.”		
19.	<p>Art. 14</p> <p>În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 1.000 m², aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice, certificatul valabil este afișat într-un loc accesibil și vizibil publicului. Se afișează la loc vizibil și temperaturile interioare recomandate și cele curente și, după caz, alți factori climatici semnificativi.</p>	<p>18. Articolul 14 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.14. – (1) În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 m² aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice, precum și în cazul clădirilor în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/administratorului clădirii, după caz, certificatul, în valabilitate, se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului.</p> <p>(2) Începând cu data de 9 iulie 2015, prevederile alin.(1) se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250m² aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice.</p> <p>(3) În aplicarea prevederilor alin.(1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art.2 pct.30 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art.2 pct.39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietari sau administratori ai clădirilor de interes și utilitate publică vor acționa, cu prioritate, pentru afișarea certificatului.</p> <p>(4) Prevederile alin.(1) și (2) se aplică în mod corespunzător și de către ceilalți proprietari sau administratori ai clădirilor definite ca fiind de interes sau de utilitate publică în sensul prezentei legi.”</p>	Nemodificat	

20.	CAPITOLUL VIII: Inspecția cazanelor și expertizarea tehnică a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire	19. Capitolul VIII – Inspecția cazanelor și expertizarea tehnică a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire, va avea următorul cuprins: „Capitolul VIII Inspecția sistemelor de încălzire	19. Titlul capitolului VIII va avea următorul cuprins: Nemodificat	
21.	Art. 15 În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează: a)inspecție periodică la intervale de 5 ani, pentru cazanele care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil, cu puterea nominală de 20-100 kW; inspecția se efectuează și pentru cazanele care utilizează alte tipuri de combustibil; b)inspecție cel puțin o dată la 2 ani, pentru cazanele cu puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru cazanele care utilizează combustibil gazos această perioadă poate fi extinsă la 4 ani; c)expertizarea tehnică a instalațiilor de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 20 kW și o vechime mai mare de 15 ani.	Art.15. – (1) În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează: a) inspecție periodică la intervale de 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil cu puterea nominală de 20-100 kW; inspecția se efectuează și pentru cazanele care utilizează alte tipuri de combustibil; b) inspecție periodică la intervale de 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos, inspecția periodică se efectuează la intervale de 4 ani; c) expertizarea tehnică a sistemelor de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 20 kW și o vechime mai mare de 15 ani. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1) lit.a) și b), nu se efectuează inspecții, în cazul în care: a) nu se aduc modificări sistemului de încălzire al clădirii/unității de clădire; b) nu se modifică cerințele pentru încălzire; c) există un sistem de monitorizare și	20. Articolul 15 și 16 vor avea următorul cuprins: Nemodificat	

22

22.	Art. 16 Inspecția cazanelor și expertizarea tehnică a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire se fac conform legislației în vigoare.	control al funcționării sistemelor de încălzire. Art.16. – (1) Inspecția sistemelor de încălzire și expertizarea tehnică a centralelor termice și a sistemelor de încălzire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați, definiți potrivit prevederilor art.3 pct.24. (2) Rapoartele de inspecție și de expertiză tehnică se înmânează proprietarului/administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției. (3) Rapoartele de inspecție și de expertiză tehnică, elaborate ca urmare a inspecției și expertizei tehnice prevăzute la alin.(1) cuprind rezultatul inspecției, respectiv al expertizei tehnice, precum și recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat/expertizat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.”	Nemodificat	
23.	Art. 17 În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se prevede inspecția sistemelor de climatizare cu puterea nominală de peste 12 kW, la intervale de 5 ani. Inspecția sistemelor de climatizare include evaluarea randamentului și dimensionarea în raport cu necesitățile de climatizare a clădirii. Consumatorii vor fi informați cu privire la îmbunătățirea sau înlocuirea sistemului	20. La articolul 17 se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins: „(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), nu se efectuează inspecții în cazul în care nu se aduc modificări sistemului de climatizare a clădirii/unității de clădire sau nu se modifică cerințele	Devine pct. 21, nemodificat.	

23

	de climatizare și alte soluții posibile.	pentru răcire.”		
24.	Art. 18 Inspecția sistemelor de climatizare se face conform legislației în vigoare.	21. Articolul 18 va avea următorul cuprins: „Art.18. – (1) Inspecția sistemelor de climatizare a clădirii/unității de clădire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora de către experți tehnici atestați, definiți potrivit prevederilor art.3 pct.24, iar raportul de inspecție se înmânează proprietarului/administratorului clădirii și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției. (2) Raportul de inspecție prevăzut la alin.(1) cuprinde rezultatul inspecției și recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a sistemului inspectat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.”	Devine pct. 22, nemodificat	
25.	Art. 19 (1) Auditul energetic al clădirii și elaborarea certificatului se realizează de către auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare. (2) Expertizarea sistemelor de încălzire și climatizare ale clădirii se realizează de către experți tehnici, atestați conform legislației în vigoare.	22. Articolul 19 va avea următorul cuprins: „Art.19. – (1) Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați pe grade profesionale de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor. (2) Auditorii energetici pentru clădiri, prevăzuți la alin.(1), în funcție de gradul profesional pentru care au fost atestați: a) întocmesc și eliberează certificatul pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art.7 alin.(1), coroborat cu prevederile art.13 ¹ alin.(1), art.13 ² alin.(1) sau art.14, după caz;	Devine pct. 23, nemodificat	

24

		b) întocmesc raportul de audit energetic, pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art.7 alin.(1), coroborat cu prevederile art.11 alin.(1), în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora. (3) Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, prin care se stabilesc și competențele și obligațiile acestora, pe grade profesionale, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.”		
26.		23. După articolul 19 se introduce un nou articol, art.19¹, cu următorul cuprins: „Art.19 ¹ . – (1) Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici au obligația înscrierii datelor de identificare a documentelor întocmite, respectiv a certificatelor și rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare, după caz, în Registrul propriu de evidență a activității. (2) Certificatele de performanță energetică, precum și sintezele rapoartelor de audit energetic și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare, se transmit, în format electronic, la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în termen de maximum 30 de zile de la data întocmirii acestora. (3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului transmite Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții,	Devine pct. 24, nemodificat Nemodificat Nemodificat	

25

	<p>Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC”, denumit în continuare INCDC „URBAN-INCERC”, datele primite în vederea realizării monitorizării performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire pentru care au fost întocmite certificate, rapoarte de audit energetic și/sau rapoarte de inspecții la sistemele de încălzire și/sau climatizare pentru clădirile/unitățile de clădire și constituirea și gestionării băncilor de date specifice în domeniu.</p> <p>(4) Documentele prevăzute la alin.(2), puse la dispoziția INCDC „URBAN-INCERC”, sunt documente confidențiale, datele și informațiile tehnice cuprinse în acestea se utilizează în scopul constituirea băncilor de date specifice performanței energetice a clădirilor, iar rezultatele sunt informații de interes public.</p> <p>(5) Trimestrial, precum și la solicitarea</p>	<p>(4) Finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice eficienței energetice a clădirilor se realizează de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010.</p> <p>Devine alin. (5), nemodificat</p> <p>Devine alin. (6), nemodificat</p>	<p>Completare necesară pentru definirea sursei de finanțare a proiectării, realizării și gestionării băncilor de date specifice eficienței energetice a clădirilor.</p> <p>Renumerotarea corespunzătoare a alineatelor</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

26

	<p>Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, INCDC „URBAN-INCERC” pune la dispoziția acestuia datele și informațiile tehnice cu privire la performanța energetică a clădirilor.</p> <p>(6) Conținutul-cadru al documentelor prevăzute la alin.(2) și procedura de transmitere în format electronic a acestora, precum și procedura de constituire și gestionare a băncilor de date specifice se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.”</p>	<p>Devine alin. (7), nemodificat</p>		
27.	<p>Art. 20</p> <p>Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici atestați își desfășoară activitatea ca experți independenți, persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform legislației în vigoare.</p>	<p>24. La articolul 20 se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:</p> <p>„(2) Lista auditorilor energetici pentru clădiri și a experților tehnici atestați se afișează pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și se publică anual în Monitorul Oficial al României, Partea I, și în Buletinul Construcțiilor editat de INCDC „URBAN-INCERC”.</p>	<p>Devine pct. 25, nemodificat</p>	
28.	<p>—</p> <p>„Capitolul X¹ Sistemul de control</p> <p>Art.20¹. – (1) Inspectoratul de Stat în Construcții <u>din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului</u> exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și</p>	<p>26. După articolul 20 se introduc două noi capitole, capitolul X¹, cuprinzând articolele 20¹ și 20², precum și capitolul X², cuprinzând articolele 20³ și 20⁴, cu următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Art. 20¹ – (1) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în</p>	<p>Corecție necesară urmare modificării statutului I.S.C. din punct de vedere al</p>

27

	<p>inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în baza unei proceduri aprobate prin <u>ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului</u>, în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de „<i>conomie de energie și izolare termică</i>”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr.10/1995, cu modificările ulterioare.</p> <p>(2) Controlul vizează: a) verificarea afișării certificatului la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, precum și la clădirile instituțiilor care prestează servicii publice, conform prevederilor art.14; b) verificarea, prin sondaj, a certificatelor și a rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare.</p> <p>(3) Procedura prevăzută la alin.(1) se elaborează în maximum 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial, Partea I.</p> <p>(4) Inspectoratul de Stat în Construcții prezintă, anual, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse.</p> <p>Art.20². – La solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții, specialiștii desemnați din cadrul INCD „URBAN-INCERC”, precum și din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative, respectiv ale inginerilor constructori și ale inginerilor de instalații pentru construcții, ale auditorilor energetici pentru clădiri, ale</p>	<p>baza unei proceduri aprobată prin decizie a inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de „<i>conomie de energie și izolare termică</i>”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare.</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	subordonării
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

	<p>arhitecților, precum și ale producătorilor de materiale de construcții, atestați auditori energetici pentru clădiri și cu experiență în domeniu, participă la controalele prevăzute la art.20¹ alin.(2).</p>		
29.	<p>Capitolul X² Sancțiuni</p> <p>Art.20³. – (1) Constituie contravenții următoarele fapte: a) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic de a înscrie în Registrul propriu de evidență a activității, a documentelor prevăzute la art.19¹ alin.(1); b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic de a transmite, în format electronic, la termenul stabilit prin lege, a conținutului documentelor prevăzute la art.19¹ alin.(2), sau transmiterea incompletă a acestora; c) nerespectarea obligației de afișare a certificatului de către proprietarii/administratorii clădirilor, prevăzute la art.14; d) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior; e) întocmirea și eliberarea de certificate și/sau rapoarte de audit energetic, precum și rapoarte de inspecție, pentru care auditorul energetic pentru clădiri și, respectiv, expertul tehnic, nu au competențe de elaborare, semnare și ștampilare, conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>(2) Emiterea certificatului de urbanism de către autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea</p>	Nemodificat	

		<p>emiterii autorizației de construire, cu încălcarea prevederilor art.10 alin.(1), se consideră certificat de urbanism incomplet și constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor art.26 alin.(1) lit.h) și alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează după cum urmează: a) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit.a); b) cu amendă de la 250 lei la 500 lei, cele prevăzute la lit.b); c) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit.c) și d); d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit.e.</p> <p>(4) Actualizarea limitelor amenzilor contravenționale se face prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.</p> <p>Art.20⁴. – (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.20³ se fac de către personalul cu atribuții de control și inspecție din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții. (2) Contravențiilor prevăzute la art.20³ le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	Nemodificat	
30.	Art. 21 Până la data intrării în vigoare a	26. Articolul 21 va avea următorul cuprins: „Art.21. – (1) Pentru îmbunătățirea	Devine pct. 27, nemodificat	

prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerul Economiei și Comerțului și Ministerul Administrației și Internelor stabilesc programe de informare a utilizatorilor clădirilor în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice.	<p>performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire în scopul reducerii consumurilor energetice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitatea sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, va acționa pentru:</p> <p>a) inițierea programelor de informare și educare a proprietarilor/administratorilor clădirilor, precum și alte activități de diseminare a informațiilor prin toate mijloacele de informare, în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice, introducerea sistemelor alternative de energie, precum și de informare în legătură cu instrumentele financiare disponibile în acest sens, inclusiv pentru utilizarea fondurilor obținute prin inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.432/2010 privind inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi;</p> <p>b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada 2012-2020, a numărului de clădiri cu consum aproape zero energie;</p> <p>c) inițierea și promovarea programelor pentru montarea și exploatarea sistemelor alternative de producere a energiei în clădiri.</p> <p>(2) Activitățile prevăzute la alin.(1) se finanțează, în condițiile legii, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor aprobate anual cu</p>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		această destinație și/sau din alte surse legal constituite, și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului, cu respectarea prevederilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii responsabilității fiscal-bugetare nr.69/2010.”		
			.28. După articolul 21, se introduce un nou articol, articolul 21 ¹ , cu următorul cuprins: „Art. 21 ¹ . – Metodologia prevăzută la art. 4 alin. (1), inclusiv cerințele minime de performanță energetică a clădirilor/unităților de clădire stabilite prin metodologie, precum și reglementările tehnice specifice privind inspecția sistemelor tehnice ale clădirilor și unităților de clădire se revizuiesc ori de câte ori se justifică din punct de vedere tehnic, dar cel puțin la 5 ani, pentru a reflecta progresul etnomic și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.”	
31.	Art. 22 În termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, se aprobă prin ordin comun al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, ministrului economiei și comerțului și ministrului administrației și internelor norme metodologice referitoare la performanța energetică a clădirilor.	27. Articolul 22 se abrogă.	Devine pct. 29, nemodificat.	Renumerotare necesară.
32.		28. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare va avea următorul cuprins: „Prezenta lege transpune integral în	30. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare va avea următorul cuprins: „Prezenta lege transpune integral în	Renumerotare necesară.

32

		legislația națională prevederile Directivei nr.2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr.153 din 18 iunie 2010.”	legislația națională prevederile Directivei nr.2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr.153 din 18 iunie 2010.”	Completare necesară
33.		Art.II. – Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului prevăzut la art.13 alin.(7) din Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, se emite în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.	Art.II. – Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului prevăzut la art.13 alin.(7) din Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin prezenta lege se emite în termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României. Partea I.	
34.		Art.III. – În cuprinsul Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, sintagmele „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Economiei și Comerțului” se înlocuiesc cu sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” și, respectiv, „Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri”.	Nemodificat	
35.		Art.IV. – Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Nemodificat	
36.		Art.V. – (1) În termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează și supune spre aprobare, Guvernului, hotărârea privind Normele metodologice de aplicare a acesteia.	Nemodificat	

33

		(2) La data adoptării hotărârii prevăzute la alin.(1), Ordinul ministrului dezvoltării regionale , lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr.691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.695 din 12 octombrie 2007, se abrogă.	(2) La data intrării în vigoare a hotărârii prevăzute la alin.(1), Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr.691/1.459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.695 din 12 octombrie 2007, se abrogă	
37.		Art.VI. – La data intrării în vigoare a prezentei legi, art.14 lit.c) din Ordonanța Guvernului nr.22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.628 din 29 august 2008, cu modificările ulterioare, se abrogă.	Nemodificat	
38.		Art.VII. – Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1114 din 19 decembrie 2005, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.	Nemodificat	

PREȘEDINTE
Iulian Iamta



Consilier parlamentar
Viorica Petrescu

Petrescu

SECRETAR,
Radu Bogdan Timpău

Timpău